

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ KINH DOANH NHÀ ĐẠT GIA

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty trách nhiệm hữu hạn có hai thành viên trở lên số 4102003667 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/02/2001.

Địa chỉ trụ sở chính: 2Q Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

BB 694191

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 447-39 Tờ bản đồ số: 56 (theo tài liệu năm 2004)
b) Địa chỉ: phường Tam Phú, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
c) Diện tích: 4.004,1 m² (bằng chữ: Bốn ngàn không trăm lẻ bốn phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 4.004,1 m², chung: không m².
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng).
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
(Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhân chuyển nhượng theo hồ sơ số 004911, để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT000116 ngày 11/02/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng nội dung xây dựng và tiến độ theo quy định tại Quyết định phê duyệt dự án số 163/QĐ-SXD-PTN ngày 25/12/2008 của Sở Xây dựng.

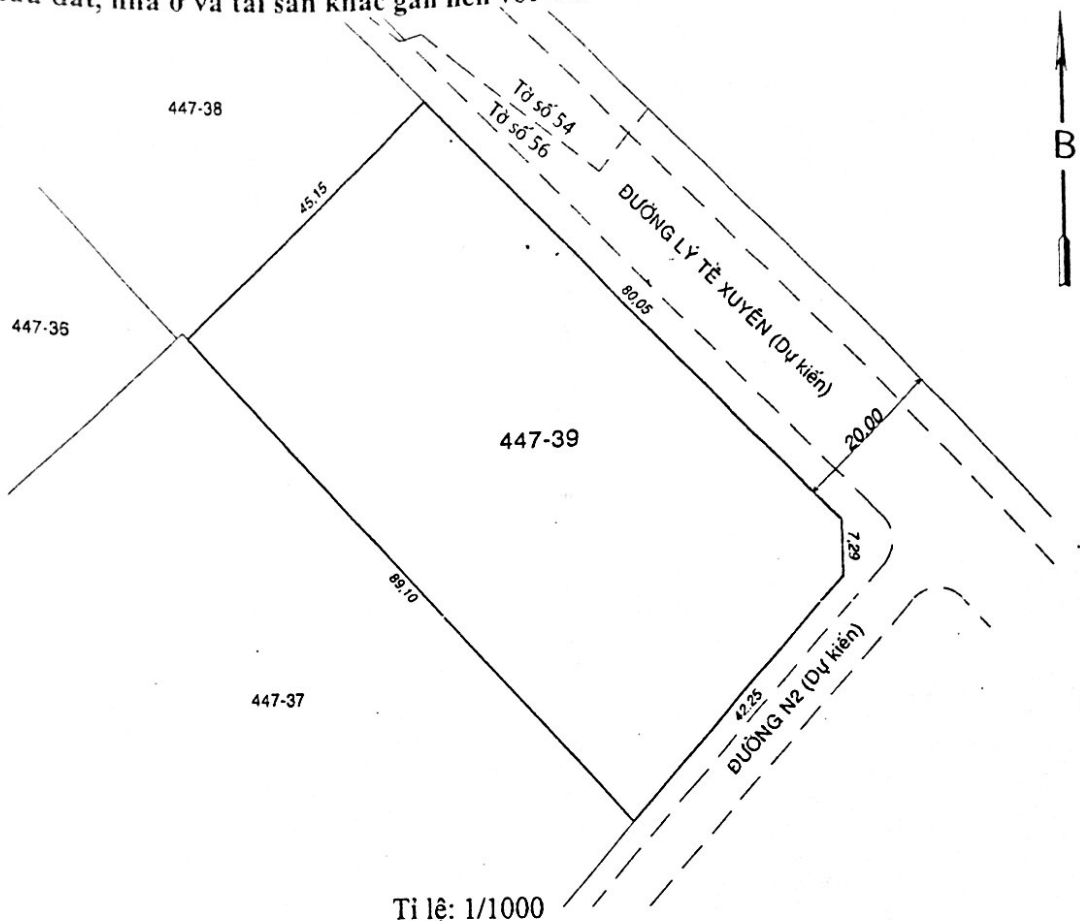
TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TU. CHỦ TỊCH *Đào Anh Kiệt*
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT01842

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



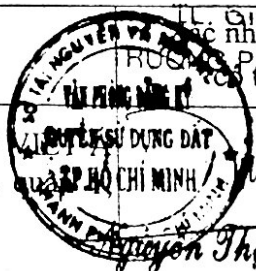
Tỉ lệ: 1/1000

Phân chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 34239/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/02/2010.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận 04-08-2010

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP
 - SỞ GIAO DỊCH, địa chỉ: 119-121 Nguyễn Công Trứ,
 TP.HCM theo hồ sơ số 005417.



Nguyễn Thị Thanh Xuân

04-08-2010

LIÊN QUAN PHÒNG ĐĂNG KÝ



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

